

bluehabitat

Exemples de conseils en investissements immobiliers à Metz & Thionville



Quartier Sansonnet
Les Jardins
sous les Vignes



Hyper-centre
Résidence
Saint-Marcel



Yutz, Les Uzènes
L'Artizane



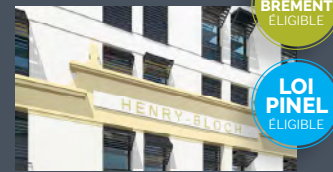
Chieulles
Le Clos du
Colombier



Hyper-centre
Résidence
Taison



Quartier Impérial
Résidence
Henry Bloch



Queuleu
Les Hauts
de la Seille



Edité par Blue Habitat en juin 2017 // Les prestations de ce document sont susceptibles de modifications en fonction des impératifs d'avancement du projet. Rapprochez-vous d'un expert Blue Habitat pour en savoir plus. // Photos: illustrations et plans non contractuels susceptibles de modifications. // Illustration page centrale: © peir64 - Fotolia.com // Conception éditoriale et graphique: Orange Claire Édition, 06 09 90 90 48, www.orangesclaire.com // Impression: YF Publique, Mondalange (57)



bluehabitat



bluehabitat

bluehabitat

7 rue Bernanos
57050 Metz
contact@blue-habitat.com

03 87 32 12 32
www.blue-habitat.com



Suivez-nous sur...



LE SPÉCIALISTE EN INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS

Le spécialiste du conseil en investissements immobiliers

Spécialiste depuis 25 ans de la construction de programmes immobiliers innovants, **blue**habitat a déjà réalisé plus de 2.000 logements.

Dans tous les programmes **blue**habitat, nous intégrons par principe les attentes des clients les plus exigeants qu'ils soient habitants propriétaires ou investisseurs. Nous mettons un point d'honneur à personnaliser chaque bien.

Votre investissement est fait pour durer. Nous ne sélectionnons que des matériaux de qualité et nous ne travaillons qu'avec des professionnels expérimentés dans le respect des normes RT 2012 et de l'environnement.

**Nous travaillons pour
votre futur !**



Devenez propriétaire avec vos impôts !

Vous payez de 2.000€ à 6.000€ d'impôt sur le revenu et vous souhaitez...

wRéduire ou ne pas payer d'impôt sur le revenu.

wVous constituer un patrimoine immobilier à travers l'acquisition de biens neufs, économes en énergie et bien situés.

wDisposer d'un complément de revenus stables et sécurisés pour votre retraite.

Alors la **loi Pinel** vous concerne !

Vous payez de 6.000 € à 120.000 € d'impôt sur le revenu et vous cherchez à...

wRéduire rapidement et fortement votre impôt sur le revenu.

wDéfiscaliser au-delà des plafonds des niches fiscales (salaires, BNC..).

wVous constituer ou compléter un patrimoine immobilier avec un bien idéalement situé, dans le cœur historique de l'une des villes de France identifiée "secteur sauvegardé".

Alors la **loi Malraux** est pour vous !

Vous désirez investir dans l'immobilier à moindre coût et...

wProfiter d'un taux de TVA réduit à 5,5 %.

wBénéficier d'une exonération de taxe foncière.

wObtenir un crédit au taux indexé sur celui du Livret A.

Alors le **Prêt Locatif Social**
est fait pour vous !

Vous avez un patrimoine immobilier à transmettre et vous cherchez à...

wRéduire les coûts de succession.

wLéguer en douceur votre patrimoine en percevant des revenus.

wProfiter des abattements en vigueur.

Alors le **Démembrement** est fait pour vous !

Vous voulez optimiser votre fiscalité tout en investissant dans un bien à rénover et...

wProfiter des coûts des travaux pour défiscaliser.

wÉtaler la réduction sur plusieurs années fiscales.

wBénéficier d'un dispositif qui n'entre pas dans le périmètre des niches fiscales classiques.

Alors le **Déficit Foncier** est fait pour vous !

